

KELLER

erleichtern Hausverkauf



Marktforschung

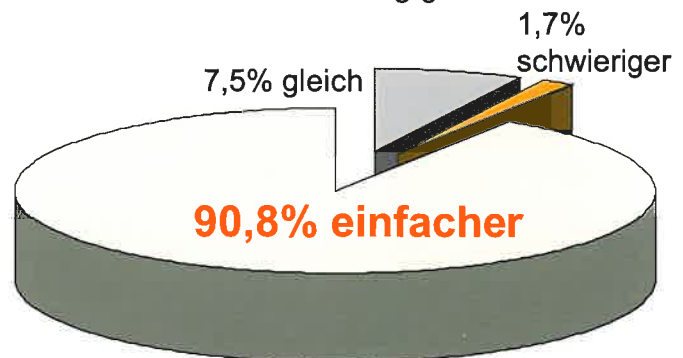
(Studie der DIA Consulting, Freiburg 2009)

Knapp 91% der Immobilienexperten wissen aus Erfahrung:

Unterkellerte Ein- und Zweifamilienhäuser lassen sich schneller und besser verkaufen

Die Existenz eines Kellers scheint generell ein starkes Verkaufsargument zu sein.

Vermarktungschance gebrauchter Eigenheime ist bei Unterkellerung generell:



Keller verbessern Vermarktungschancen

„Zeigen selbstgenutzte Ein- und Zweifamilienhäuser mit Keller langfristig eine bessere Wertentwicklung ohne Unterkellerung?“ Diese Frage beantworteten ca. 350 Immobilienmakler und Immobilienbewertungssachverständige wie folgt:

Vermarktungschancen

Knapp 91% der Immobilienexperten finden die Vermarktung eines gebrauchten, unterkellerten Hauses an Eigennutzer einfacher als eines Eigenheims ohne Unterkellerung.

Die Existenz eines Kellers scheint generell ein starkes Verkaufsargument zu sein.

Vermarktungsdauer

Immerhin 68% der Experten haben die Erfahrung gemacht, dass die Vermarktungsdauer geringer ist, wenn ein Ein- oder Zweifamilienhaus über einen Keller verfügt, bei 19% ist dies indifferent, 13% halten sie für höher.

Zukünftige Marktchancen

Knapp 67% der Befragten geben die Prognose ab, dass auch in Zukunft unterkellerte Eigenheime sehr wahrscheinlich bessere Vermarktungschancen haben werden, weitere 26% halten dies für möglich.

Wertentwicklung

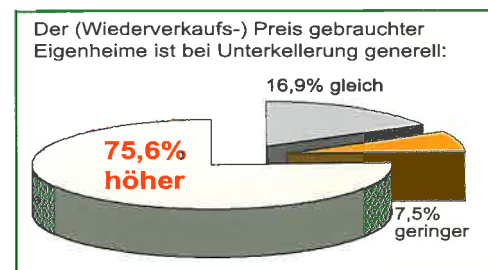
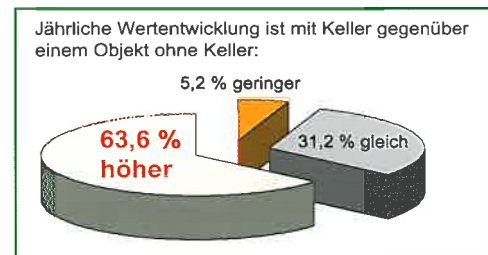
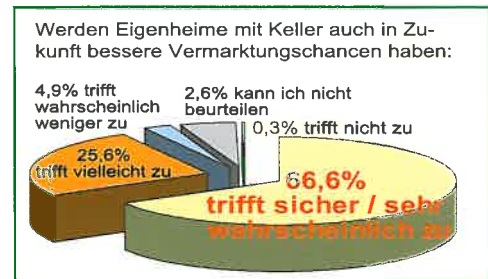
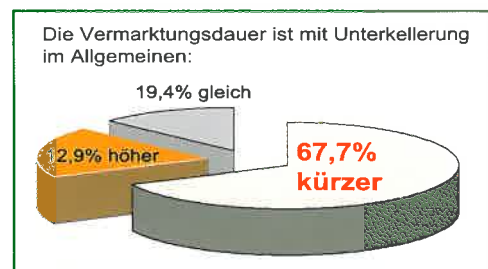
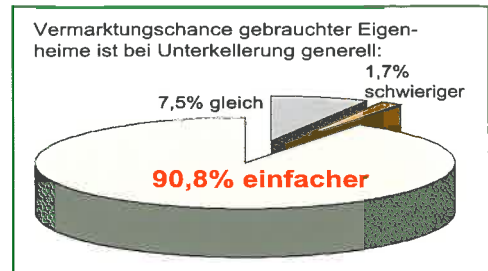
Die jährliche Wertentwicklung bezogen auf die ursprünglichen Anschaffungs- bzw. Investitionskosten schätzen 64% der Experten höher bei Häusern mit Keller, 31% finden sie gleich, 5% geringer.

Verkaufspreise

Circa drei Viertel der Fachleute sind der Meinung, eine ansonsten identische Bestandsimmobilie erziele mit Unterkellerung einen höheren Verkaufspreis, nur ein Viertel geht von gleichen oder niedrigeren Preisen aus.

Fazit

Die Existenz eines Kellers hat nach wie vor einen hohen Stellenwert bei der Kaufentscheidung.



INITIATIVE PROKELLER e.V.

Lucie-Höflich-Str. 17
19055 Schwerin
Fon: 0385 20794014
Fax: 0385 20888958
Mail: info@prokeller.de
www.prokeller.de

