



# Exklusiv Wohnen

Beispielhafte Wohnanlage in Memmingen

# Wärmeschutz

Warum Ziegel helfen Energiekosten zu senken

## Regionales



Fortbildungsveranstaltungen 2011

## Objekt



Bau einer Wohnanlage in Ulm mit MZ10

## Ziegelhaus



Eigenheim als risikofreie Geldanlage



# Memmingen: Drei Stadtvillen mit MZ8 gebaut

In Memmingen entstanden mit dem MZ8 von „Mein Ziegelhaus“ drei Stadtvillen, die in Punkto Energiekonzept, Wohnqualität und Barrierefreiheit beispielhaft sind.

Drei freistehende Stadtvillen mit insgesamt 21 Eigentumswohnungen und knapp 2500 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurden in Memmingen mit dem Wärmeschutzziegel MZ8 von „Mein Ziegelhaus“ realisiert. Vom Baustoff, über die Energieversorgung und Ausstattung der Wohnungen bis hin zu den Grundrissen – Josef Martin Lang, Geschäftsführer der Siebendächer Baugenossenschaft und Architekt Wolfram Arlart legten bei diesem Bauvorhaben vom Keller bis zum Dach größten Wert auf beste Energieeffizienz, hohe Qualität und ein exklusives Wohnerlebnis.

Licht, Ruhe und Natur

Die Wohnanlage liegt in Memmingens bester Wohngegend nahe der Altstadt. Ihre Besonderheit wird schon

von außen deutlich: Die drei Stadtvillen sind fächerartig und dreigeschossig aufgebaut, so wird ein ungestörtes Miteinander der Nachbarn gewährleistet. Das gesamte Grundstück umfasst mehr als 4000 m<sup>2</sup> und ist zur Südseite hin frei von Durchgangsverkehr. Dagegen blickt man von den Südbalkonen bzw. Terrassen in eine parkähnliche Umgebung, die mit Büschen, Bäumen und freien Rasenflächen für ein Ambiente sorgt, in dem man sich wohl und geborgen fühlt.

Zu den Grundrissen der Wohnungen, die von 61 bis hin zu 217m<sup>2</sup> des exklusiven Penthousebereichs reichen, erklärt Architekt Arlart: „Mir war es ein besonderes Anliegen, große Loggien mit lichten Glasbrüstungen, große freie Fensteröffnungen und großzügige Grundrisse zu entwerfen, um den Hausbewohnern die offene Sicht auf

die Umgebung zu geben. Glücklicherweise hat mich der Bauherr in all diesen Vorstellungen unterstützt.“

Entstanden ist eine Wohnanlage, die viel Komfort bietet – nicht nur im Wohnbereich. Die dazugehörige Tiefgarage ist ausgestattet mit extra breiten Parkplätzen, von denen aus die Gebäude direkt erreicht werden können. Die Aufzüge sind außerdem behindertengerecht und überall wurde auf schwellenlose Übergänge geachtet.

Effizientes Energiekonzept

Während mit der Grundwasser-Wärmepumpe ein intelligentes, nachhaltiges Energiekonzept für die Heizung und Kühlung der Räume vorhanden ist, sorgt die massive Ziegelbauweise mit dem MZ8 für eine hochwärmegeämmte Außenhülle. Die Bewohner profitieren doppelt von diesem Konzept: der um ca. 80% verringerte CO<sub>2</sub>-Ausstoß schützt die Umwelt und gleichzeitig sinken die Nebenkosten.

Der verbaute MZ8 von „Mein Ziegelhaus“ ist mit Steinwolle gefüllt und erreicht eine Wärmeleitfähigkeit von 0,08 W/(mK). Damit bietet er Sommer wie Winter einen hohen Wärme- bzw. Hitzeschutz. Der MZ8 schafft selbst für Allergiker eine wohngesunde Umgebung verbunden mit einer höheren Lebensqualität.

Das Konzept der Wohnanlage in Memmingen ist durchdacht und vor allem vorausschauend geplant. Gerade die Barrierefreiheit ist ein Aspekt, der den Eigentümern zu Gute kommt und sicherstellt, dass sie ihre Immobilie bis ins hohe Alter für sich selbst nutzen können. Die regenerative Energiequelle macht sie außerdem unabhängiger von immer weiter steigenden Strom- und Brennstoffpreisen.